

Dohoda o pronájmu, tělovýchovného zařízení

Smluvní strany:

Pronajímatel:

TJ Sokol Přepere, z.s.
Přepere 126
512 61, Přepere
IČ: 49294610 ; DIČ: NEPLÁTCE DPH

Zvolený zástupce:

Hana Semerádová:  603 444 904  hasem@centrum.cz

Nájemce:

Jméno a příjmení / Název:

Adresa:

Datum narození:

Tel. + e-mail:

IČ:

Předmět pronájmu
<input type="checkbox"/> Sál a příslušenství
<input type="checkbox"/> Sál, kulturní místnost a příslušenství
<input type="checkbox"/> Kulturní místnost a příslušenství

Charakter akce
<input type="checkbox"/> Sportovní <input type="checkbox"/> Oslava
<input type="checkbox"/> Kulturní <input type="checkbox"/> Přednáška
<input type="checkbox"/> Výdělečná <input type="checkbox"/> Nevýdělečná
<input type="checkbox"/> Veřejná <input type="checkbox"/> Soukromá
<input type="checkbox"/> Jiná:

Obecné podmínky pronájmu:

Pronájem je možné sjednat s fyzickou i právnickou osobou za účelem pořádání některé z výše specifikovaných akcí nebo po dohodě s pronajímatelem i akci jinou. Pronájem fyzické osobě je podmíněn minimální hranicí věku nájemce, a to 30 let. V případě pořádání akcí osob mladších 30 let je možné zastoupení osobou starší (rodičem, starším sourozencem apod.) pouze za předpokladu, že osoba zastupující, podepsaná v této smlouvě o pronájmu, se bude celé akce od začátku do úplného konce účastnit a dozorovat jí. Je považováno za nepřípustné pouhé formální zastoupení osobou starší 30 let - tedy pouze podpisem smlouvy. Při zjištění takovéto skutečnosti si pronajímatel vyhrazuje právo akci okamžitě ukončit bez náhrady nájemného, popřípadě i vratné kauce. **Pojištění sokolovny je sjednáno pouze pro cvičení v rámci TJ Sokol Přepere! Ostatní akce pojistka nekryje. Z tohoto důvodu je doporučeno dbát zvýšené opatrnosti.** Na balkon je vstup v rámci všech akcí nájemce zakázán a musí zůstat po celou dobu pronájmu uzamčen.

!!! JE PŘÍSNÝ ZÁKAZ ROZDĚLÁVÁNÍ OHNĚ V CELÉM OBJEKTU SOKOLOVNY VČETNĚ PROSTORU PŘED SOKOLOVNOU !!!

!!!V CELÉM OBJEKTU PLATÍ ÚPLNÝ ZÁKAZ KOUŘENÍ!!!

Povinnosti a práva nájemce:

Při podpisu smlouvy je nájemce povinen složit částku v plné výši dle ceníku nebo jinou stanovenou částku, navýšenou o vratnou kauci (sál 3.000kč ; kulturní místnost 5.000kč ; sál a kulturní místnost 5.000kč). Veškeré pronajaté prostory budou předány řádně uklizeny nájemcem, den po konané akci, a to ve předem smluvený čas. Povinností nájemce je srovnat čisté stoly a židle na určené místo tak, aby byl zajištěn průchod k vodoměru. Dále je také nájemce povinen zajistit odvoz/likvidaci všech svých odpadků. Veškeré pronajaté prostory (sál, kulturní místnost, jeviště, chodby, výčep, WC, šatna, schodiště) je nájemce povinen řádně zamést a setřít. Nájemce si sám zajistí čisticí prostředky i prostředky denní hygieny (toaletní papír, mýdlo, utěrky,...). Sál musí být předán v takovém stavu, aby byl připraven následující odpoledne po konané akci pro cvičení. Vyprané a vyžehlené ubrusy je nutno vrátit do 10 dnů po konané akci. Povinností nájemce je rovněž při pořádání veřejných akcí zajistit pořadatelskou službu, požární hlídku a akci předem nahlásit OÚ Přepere. V případě koncertů kapel oznámit i název kapely. Nájemce má právo od smlouvy odstoupit z osobních důvodů do 3 dnů před plánovaným termínem pořádané akce. V případě pozdějšího odstoupení mu nemusí být uznána kompenzace nájemného nebo vratné kauce.

Povinnosti a práva pronajímatele:

Zvolený zástupce pronajímatele poskytne a předá určený předmět pronájmu včetně potřebného vybavení pro zvolený charakter akce a klíče od prostor. V zimním období rovněž zajistí vytápění prostor. Při řádném předání předmětu nájmu zpět pověřené osobě je tato osoba povinna vrátit vratnou kauci. Tato povinnost automaticky zaniká v případě nedbalého úklidu nebo při prokázaném poškození vybavení, či zařízení nájemcem nedohodně-li se pronajímatel s nájemcem na jiné formě nápravy škody. Rovněž zaniká v případě prokázaného rušení nočního klidu či jiných potíží s konanou akcí spojených nebo při porušení smluvních podmínek, zejména pak při zjevném porušení zákazu kouření. Pronajímatel si nárokuje právo na volný přístup pověřené osoby do objektu a to i do prostor pronajatých v průběhu celé (i soukromé) akce. Pronajímatel si též vyhrazuje právo problémovému nájemci nadále možnost pronájmu neposkytnout.

**Při ztrátě nebo poškození inventáře je nájemce povinen uhradit škodu při předávání
tělovýchovného zařízení!**

Ceny pronájmu		
<input type="checkbox"/> Sál a příslušenství - SOUKROMÁ AKCE		2.000kč
<input type="checkbox"/> Sál a příslušenství - VEŘEJNÁ AKCE		4.500kč
<input type="checkbox"/> Sál, kulturní místnost a příslušenství - VEŘEJNÁ AKCE		5.500kč
<input type="checkbox"/> Kulturní místnost a příslušenství- SOUKROMÁ AKCE		1.000kč
<input type="checkbox"/> Sál a příslušenství – akce sportovního charakteru – hodinová sazba		150kč/h
Vratná kauce (Sál/KM,Sál+KM)	<input type="checkbox"/> Vrácená <input type="checkbox"/> Nevrácená	3.000kč/5.000kč
CELKEM		

Obě smluvní strany výše specifikované dohodě o pronájmu rozumí a všechny její body v plném rozsahu akceptují. Dohodu o pronájmu následně stvrzují svými podpisy.

Za pronajímatele Hana Semerádová (člen výboru)

Za nájemce

Datum:

Datum:

Podpis:

Podpis: